

Số: /TB-TTQLĐĐ

Điện Biên, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất không thành

Căn cứ Bộ Luật dân sự năm ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên; Quyết định số 2725a/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên; Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 03 cơ quan Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 29 năm 2021 khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 468/HĐ-CTĐG-TTQLĐĐ ngày 20/9/2022 giữa Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên với Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên về việc đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 29 năm 2021 khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên;

Trung tâm Quản lý đất đai thông báo về việc đấu giá tài sản không thành với các nội dung sau:

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Thửa số - MTĐ 29 năm 2021	Loại đất	Loại đường	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá QSDĐ (đồng)
1	9	ONT	Đường nhựa 13,5m	119,4	8.000.000	955.200.000
2	11	ONT	Đường nhựa 11,5m	104,1	5.438.000	566.095.800
3	31	ONT	Đường nhựa 11,5m	105	5.438.000	570.990.000
4	32	ONT	Đường nhựa 11,5m	105	5.438.000	570.990.000
5	33	ONT	Đường nhựa 11,5m	105,9	5.438.000	575.884.200
6	36	ONT	Đường nhựa 11,5m	105,9	5.438.000	575.884.200
7	37	ONT	Đường nhựa 11,5m	105	5.438.000	570.990.000
8	40	ONT	Đường nhựa 11,5m	104,3	5.438.000	567.183.400
9	41	ONT	Đường nhựa 11,5m	102,2	5.438.000	555.763.600
10	27	ONT	02 mặt đường nhựa (11,5m và 7,5m)	144	5.710.000	822.240.000
11	38	ONT	02 mặt đường nhựa (11,5m và 7,5m)	111,5	5.710.000	636.665.000
12	39	ONT	02 mặt đường nhựa (11,5m và 7,5m)	124,5	5.710.000	710.895.000
Tổng cộng				1.336,8		7.678.781.200

2. Tổng giá khởi điểm (12 thửa đất): **7.678.781.200 đồng** (Bằng chữ: bảy tỷ sáu trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm tám mươi một nghìn hai trăm đồng).

3. Trung tâm Quản lý đất đai đã tiến hành thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản theo quy định (theo Thông báo đấu giá tài sản số 513/TB-CTĐG, ngày 17/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 20/10/2022 đến 17 giờ ngày 02/11/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên và Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Hết thời gian trên không có người đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá; Vì vậy Trung tâm Quản lý đất đai không tham mưu cho UBND huyện tổ chức phiên đấu giá như đã thông báo.

Nguyên nhân: khách hàng đến nghiên cứu hồ sơ và xem tài sản nhưng không có người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Trung tâm Quản lý đất đai thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện; (để b/c)
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công ty Đấu giá hợp danh Điện Biên; (p/h)
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: TTQĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trung Hiếu