

Số: 802 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 08 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Trên cơ sở Kết luận số 01/KL-TTr, ngày 20/3/2024 của Thanh tra huyện về việc thanh tra việc thực hiện xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của thửa đất số 1004, tờ bản đồ số 337-đ (Mảnh trích đo 1324-2019), địa chỉ thửa đất tại thôn C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên của UBND xã Thanh Xương; việc thực hiện trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 490189, số vào sổ CH 03997, cấp ngày 14/4/2020, mang tên bà Đào Thị Mai, địa chỉ thường trú tại thôn C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên của UBND xã Thanh Xương, Trung tâm quản lý đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND, ngày 10/7/2024 của UBND huyện Điện Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-NNMT, ngày 21/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do UBND huyện Điện Biên cấp số phát hành CQ 490189, số vào sổ CH 03997, cấp ngày 14/4/2020, mang tên bà Đào Thị Mai, địa chỉ thường trú tại thôn C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Lý do hủy:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất do UBND huyện Điện Biên cấp số phát hành CQ 490189, số vào sổ CH 03997, cấp ngày 14/4/2020, mang tên bà Đào Thị Mai, địa chỉ thường trú tại thôn C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã thu hồi theo Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 của UBND huyện Điện Biên về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bà Đào Thị Mai đã nhận được Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 10/7/2024 theo Biên bản bàn giao tài liệu ngày 14/8/2024 của UBND xã Thanh Xương.

Bà Đào Thị Mai không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên theo Công văn số 434/CV-CN, ngày 17/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên về việc báo cáo kết quả thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên bà Đào Thị Mai, địa chỉ thường trú tại thôn C17, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức cụ thể như sau:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Thanh Xương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Đào Thị Mai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đã ký

Nguyễn Tiến Cường