

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND,
ngày 24/6/2015 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất,
giao rừng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên (lần 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP, ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất, giao rừng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên (lần 2); Quyết định số 459/QĐ-UBND, ngày 28/3/2023 của UBND huyện Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung, đính chính một số nội dung tại Quyết định số 5844/QĐ-UBND, ngày 09/12/2015 và Quyết định số 968/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021 của UBND huyện Điện Biên; Quyết định số 968/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất, giao rừng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên; Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất, giao rừng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Noong Luống tại Tờ trình số 66/TTr-UBND, ngày 27/5/2025 và đề nghị của của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 298/TTr-NNMT, ngày 13/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 của UBND huyện Điện Biên về việc giao đất, giao rừng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên (lần 3) như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 của Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 (đã điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 968/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021 và điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024):

Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 (đã điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 968/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021 và điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024) của UBND huyện	Nội dung sau khi điều chỉnh
Điều 1: Giao cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tổng diện tích 895,7991 ha (trong đó: Diện tích các hộ gia đình, cá nhân, nhóm hộ, cộng đồng dân cư cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP là 620,2291; Diện tích các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư cấp mới GCNQSDĐ là 275,57) đất lâm nghiệp có rừng tại xã Noong Luông, huyện Điện Biên với các nội dung sau:	Điều 1: Giao cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tổng diện tích 872,4648 ha (trong đó: Diện tích các hộ gia đình, cá nhân, nhóm hộ, cộng đồng dân cư cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP là 598,3648; Diện tích các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư cấp mới GCNQSDĐ là 274,10) đất lâm nghiệp có rừng tại xã Noong Luông, huyện Điện Biên với các nội dung sau:

2. Điều chỉnh nội dung tại các biểu chi tiết kèm theo Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 (đã được thay thế tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024):

Nội dung đã phê duyệt tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 (đã được thay thế tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024) của UBND huyện	Nội dung sau khi điều chỉnh
Tại mục "Tổng cộng - cột diện tích", trang 1 biểu tổng hợp diện tích giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là "895,7991 ha"	Số liệu diện tích là: "872,4648 ha"
Tại mục 1 - Các cộng đồng dân cư cấp mới GCNQSDĐ, trang 1 biểu tổng hợp diện tích giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là "264,06 ha"	Số liệu diện tích là: "262,59 ha"

Tại mục 3 - Các nhóm hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 1 biểu tổng hợp diện tích giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “295,5434 ha”	Số liệu diện tích là: “273,6791 ha”
Tại mục I - Các cộng đồng dân cư cấp mới GCNQSDĐ, trang 1 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “264,06 ha”	Số liệu diện tích là: “262,59 ha”
Tại số thứ tự số 25, mục I - Các cộng đồng dân cư cấp mới GCNQSDĐ, trang 2 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “1,47 ha”	Số liệu diện tích là: “0 ha”
Tại mục III - Các nhóm hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 3 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “295,5434 ha”	Số liệu diện tích là: “273,6791 ha”
Tại số thứ tự số 11, mục III - Các nhóm hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 3 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “36,1819 ha”	Số liệu diện tích là: “35,2521 ha”
Tại số thứ tự số 16, mục III - Các nhóm hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 3 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “17,6290 ha”	Số liệu diện tích là: “1,7288 ha”
Tại số thứ tự số 23, mục III - Các nhóm hộ gia	Số liệu diện tích là: “0,5532

đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 4 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi diện tích là “5,5875 ha”	ha”
Tại số thứ tự số 6, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 4 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi số hiệu khoanh là “6”	Số hiệu khoanh là: “4”
Tại số thứ tự số 63, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 6 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi số hiệu khoanh là “6”	Số hiệu khoanh là: “4”
Tại số thứ tự số 118, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 8 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi số hiệu khoanh là “6”	Số hiệu khoanh là: “4”
Tại số thứ tự số 199, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 11 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi tên chủ sử dụng là “Lò Văn Lún”	Tên chủ sử dụng là “Lò Văn Lún (<i>Đội 17 - nay là bản U Va</i>)”
Tại số thứ tự số 200, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo NĐ 163/1999/NĐ-CP, trang 11 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luông, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi tên chủ sử dụng là “Lò Văn Lún”	Tên chủ sử dụng là “Lò Văn Lún (<i>Đội 7 - nay là bản Huổi Phúc</i>)”

Tại số thứ tự số 224 và 225, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo ND 163/1999/NĐ-CP, trang 12 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi tên chủ sử dụng là “Lò Văn Chiến”	Tên chủ sử dụng là “Lò Văn Chiến (<i>Đội 17 - nay là bản U Va</i>)”
Tại số thứ tự số 226, mục V - Các hộ gia đình, cá nhân cấp lại GCNQSDĐ sau khi chỉnh lý biến động trên GCNQSDĐ đã cấp theo ND 163/1999/NĐ-CP, trang 12 biểu chi tiết giao đất, giao rừng xã Noong Luống, huyện Điện Biên kèm theo Quyết định số 3612/QĐ-UBND có ghi tên chủ sử dụng là “Lò Văn Chiến”	Tên chủ sử dụng là “Lò Văn Chiến (<i>Đội 13 - nay là bản Thanh Chính</i>)”

3. Lý do điều chỉnh: Sai sót về số hiệu Khoảnh, diện tích, tên chủ sử dụng giữa Quyết định giao đất, giao rừng với thông tin, vùng diện tích trên bản đồ và thực tế chủ quản lý, sử dụng trên thực địa.

4. Các nội dung khác thực hiện theo nội dung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2247/QĐ-UBND, ngày 24/6/2015 của UBND huyện (*đã điều chỉnh lần 1 tại Quyết định số 968/QĐ-UBND, ngày 21/5/2021 và điều chỉnh lần 2 tại Quyết định số 3612/QĐ-UBND, ngày 28/11/2024*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND xã Noong Luống thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã và nơi sinh hoạt cộng đồng của các thôn, bản, đội có nội dung điều chỉnh.

2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện cập nhật hồ sơ giao rừng; đồng thời, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Hạt Kiểm lâm huyện thực hiện cập nhật hồ sơ giao rừng, quản lý, bảo vệ và phát triển rừng theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Noong Luống để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Hạt trưởng Hạt kiểm lâm huyện, Chủ

tịch UBND xã Noong Luống và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nông Quang Thắng