



Ký bởi: Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 265 /TB-UBND

Điện Biên, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
**Để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1,
xã Thanh Luông, huyện Điện Biên**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND, ngày 18 tháng 12 năm 2019 của HĐND huyện Điện Biên về việc thông qua danh mục các công trình đầu tư trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên về việc chuyển nguồn số dư dự toán ngân sách huyện Điện Biên năm 2023 sang năm 2024;

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính và Mảnh trích lục địa chính số 05-2024 do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và trắc địa bản đồ Việt Bắc thực hiện ngày 20/11/2024, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 26/11/2024; Tiếp theo Kế hoạch số 389/KH-UBND, ngày 10 tháng 12 năm 2024 của UBND huyện Điện Biên thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 781/TTr-TNMT, ngày 19/12/2024, UBND huyện Điện Biên thông báo các nội dung cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên thực hiện thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Thanh Luông) trên địa bàn xã Thanh Luông với tổng diện tích dự kiến cần giải phóng mặt bằng là 3.114,0 m².

(Có Biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong khoảng thời gian dự kiến từ ngày 19 tháng 12 năm 2024. Trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn

quy định tại khoản 2 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì Trung tâm Phát triển quỹ đất nhanh chóng triển khai thực hiện theo quy định.

4. Giao UBND xã Thanh Luông thực hiện các nội dung công việc sau:

Bản giao Thông báo này đến các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, việc tiếp nhận Thông báo phải được lập Biên bản bàn giao, có xác nhận của đại diện hộ gia đình hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định; trường hợp người sử dụng đất không nhận Thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản và có xác nhận của tối thiểu 02 người chứng kiến; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Thanh Luông và các đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ sử dụng đất có biến động, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với UBND xã Thanh Luông thu thập hồ sơ biến động về quyền sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ, thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

Trên đây là nội dung Thông báo thu hồi đất của UBND huyện Điện Biên để thực hiện công trình: Mở rộng bãi đỗ xe nghĩa trang C1, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên;
- Các cơ quan: TN&MT, TTPTQĐ;
- UBND xã Thanh Luông;
- Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nông Quang Thắng

Biểu tổng hợp các chủ sử dụng đất thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án: Mở rộng bãi đỗ xe công cộng tại Nhà trang C1 xã Thanh Lương, huyện Điện Biên

(Kèm theo Thông báo số 265 /TB-UBND, ngày 19 /12/2024 của UBND huyện Điện Biên)

ST T	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Diện tích thu hồi (m²)
1	Nguyễn Thị Thoa	3	1	LUK	87,2
2	Nguyễn Thị Thoa	4	1	LUK	175,7
3	Nguyễn Thị Thoa	5	1	LUK	102,7
4	Nguyễn Thị Thoa	6	1	LUK	82,0
5	Nguyễn Thị Thoa	7	1	LUK	119,6
6	Nguyễn Văn Bình	9	1	LUK	92,7
7	Nguyễn Văn Bình	10	1	LUK	236,9
8	Vũ Thị Bích	11	1	LUK	327,1
9	Bé Thị Bích	12	1	LUK	299,5
10	Nguyễn Thị Thoa	13	1	LUK	316,0
11	Nguyễn Thị Thoa	14	1	LUK	192,0
12	Phạm Thị Tươi	15	1	LUK	120,8
13	Phạm Thị Tươi	16	1	LUK	414,4
14	Phạm Thị Tươi	17	1	LUK	495,2
15	UBND xã Thanh Lương	8	1	DTL	52,2

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH CHỦ SỬ DỤNG
DỰ ÁN: BỐ TRÍ ỔN ĐỊNH DÂN CƯ VÙNG THIÊN TẠI BẢN PA XA XÁ, XÃ PA THƠM, HUYỆN ĐIỆN BIÊN
BẢN PA XA XÁ, XÃ PA THƠM, HUYỆN ĐIỆN BIÊN

BẢN PA XA XÁ, XÃ PA THƠM, HUYỆN ĐIỆN BIÊN, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Mảnh trích đo địa chính số:.....năm 2024

Tỷ lệ 1/1000

Đơn vị tính: m²

Stt	Tên chủ sử dụng đất	Thửa số	Tổng diện tích đo đạc	Tổng diện tích thu hồi	Hiện trạng sử dụng đất										Diện tích còn lại của thửa đất	Ghi chú
					NHK	LUK	CLN	NTS	BHK	LUC	DNL	RPH	SON	DGT		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=6+7+8+9)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16=4-5)	(17)
31	Quàng Văn Hải	31	1019,0	1019,0	1019,0										0,0	
32	Lò Văn Liên	32	1384,8	1384,8			1384,8								0,0	
33	Quàng Văn Lau	33	1325,4	214,6	214,6										1110,8	
34	UBND xã	34	3112,3	1726,8									1.726,8		1385,5	
35	UBND xã	35	956,8	922,0										922,0	34,8	
36	UBND xã	36	7329,5	561,7										561,7	6767,8	
37	Lò Văn Liên	37	262,1	262,1				262,1							0,0	
38	Lò Văn Liên	38	86,9	86,9					86,9						0,0	
39	Lò Văn Liên	39	62,2	62,2					62,2						0,0	
40	Lò Văn Liên	40	89,8	89,8					89,8						0,0	
41	Lò Văn Liên	41	26,3	26,3	26,3										0,0	
42	Lò Văn Liên	42	41,1	41,1					41,1						0,0	
43	Lò Văn Liên	43	130,0	130,0					130,0						0,0	
44	Lò Văn Liên	44	133,9	133,9					133,9						0,0	
45	Quàng Văn Dũng	45	1443,5	800,2	800,2										643,3	
46	Lò Văn Liên	46	52,8	52,8						52,8					0,0	
47	Lò Văn Liên	47	88,3	88,3						88,3					0,0	

48	Lò Văn Liên	48	113,3	113,3	113,3										0,0
49	Quảng Văn Phú	49	1348,5	1348,5	1348,5										0,0
50	Lò Văn Liên	50	173,6	173,6	173,6										0,0
51	Lò Văn Liên	51	123,2	123,2	123,2										0,0
52	Lò Văn Liên	52	83,7	83,7	83,7										0,0
53	CĐDC bản Pa Xa Xá	53	2831,7	2831,7		2831,7									0,0
54	Lò Văn Liên	54	69,1	69,1	69,1										0,0
55	Lò Văn Liên	55	236,7	236,7	236,7										0,0
56	CĐDC bản Pa Xa Xá	56	780,5	780,5		780,5									0,0
57	Lò Văn Bun	57	291,4	291,4	291,4										0,0
58	Lò Văn Bun	58	2399,9	887,9		887,9									1512,0
59	Lò Văn Liên	59	204,3	204,3	204,3										0,0
60	Lò Văn Bun	60	129,4	129,4	129,4										0,0
61	Lò Văn Bun	61	176,4	176,4			176,4								0,0
62	Lò Văn Bun	62	464,1	464,1				464,1							0,0
63	Lò Văn Bun	63	249,7	241,7	241,7										8,0
64	Lò Văn Bun	64	357,6	357,6	357,6										0,0
65	Lò Văn Bun	65	169,9	169,9	169,9										0,0
66	UBND xã	66	127,2	127,2							127,2				0,0
67	Lò Văn Bun	67	720,5	633,9	633,9										86,6
68	Công ty cổ phần đầu tư tài nguyên và năng lượng Điện Biên	68	3780,4	3780,4						3.780,4					0,0
69	Lò Văn Liên	69	761,6	761,6	761,6										0,0
Tổng			95.583,8	49.903,2	4.340,1	5.133,0	7.643,1	1.204,6	1.346,7	-	3.780,4	23.117,6	1.854,0	1.483,7	45.680,6

Ngày / /2024

Người thực hiện

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày / /2024

Cơ quan đo đạc

(Ký tên, đóng dấu)

Ngày / /2024

UBND xã Pa Thơm

(Ký tên, đóng dấu)

NHK
CLN
NHK
DTL
DGT
DGT
NTS
LUC
LUC
LUC
NHK
LUC
LUC
LUC
NHK
BHK
LUC

LUC
NHK
LUC
LUC
LUC
CLN
LUC
LUC
CLN
LUC
CLN
LUC
LUK
NTS
BHK
LUC
LUC
NHK
DTL
LUC
DNL