

Số: 887/TB-CTĐG

Điện Biên, ngày 13 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên

Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 12 năm 2024 tại Hội trường 2B - trụ sở HĐND&UBND huyện Điện Biên.

- Địa chỉ: Trung tâm Pú Tiu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mảnh trích đo địa chính số 87 năm 2023 khu đất tại thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên gồm 25 thửa đất (chi tiết các thửa đất có trong hồ sơ đấu giá)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (25 thửa đất): **9.572.628.250 đồng** (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn hai trăm năm mươi đồng).

Các thửa đất có giá khởi điểm từ 306.027.750 đồng đến 596.027.250 đồng

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến 17 giờ ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa các thửa đất thôn 24, xã Noong Hẹt, huyện Điện Biên thuộc Mảnh trích đo số 87 năm 2023.

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ ngày 29/11/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ ngày 18/11/2024 đến 17 giờ ngày 01/12/2024 (trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Từ 07 giờ ngày 29/11/2024 đến 17 giờ ngày 03/12/2024 (*trong ngày làm việc, giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật*); Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: **3600466226**, mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá và hai bên thỏa thuận làm tròn xuống triệu đồng)

Lưu ý: Giấy nộp tiền đặt trước ghi rõ nội dung nộp tiền (ví dụ ông Nguyễn Văn A là người đăng ký tham gia đấu giá thì ở phần nội dung ghi rõ: *Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá thửa đất số ....*)

**11. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng trả giá.**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Số vòng trả giá: Nhiều vòng

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827 868 hoặc 0386099727 (Đ/C Nguyễn Văn Khánh)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên. ĐT: 0215 3820 111

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Điện Biên (T/B);
- Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (T/B);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Điện Biên;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); Trang thông tin điện tử về tài sản công (<https://taisancong.vn/>);
- Trang thông tin điện tử UBND huyện Điện Biên;
- Trang thông tin điện tử Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên (<https://dgtsdb.org.vn>)
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu HS/VT.



**Nguyễn Thị Dung**



### CHI TIẾT CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 887/TB-CTĐG ngày 13/11/2024 Của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện)

STT	Thửa số - MTĐ 87 năm 2023	Loại đất	Loại đường	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá QSDĐ (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	1	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	92,8	345.912.000	200.000	69.000.000
2	2	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	97,5	346.125.000	200.000	69.000.000
3	12	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	159,9	596.027.250	500.000	119.000.000
4	13	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	145,1	540.860.250	500.000	108.000.000
5	14	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	82,1	306.027.750	200.000	61.000.000
6	15	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
7	16	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
8	17	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	93,4	331.570.000	200.000	66.000.000
9	18	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
10	19	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
11	20	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
12	21	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000

13	22	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
14	23	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
15	24	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
16	25	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
17	26	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
18	27	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
19	28	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
20	31	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
21	40	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
22	41	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
23	42	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
24	43	ONT	Tiếp giáp 01 mặt đường nhựa 11,5m	105	372.750.000	200.000	74.000.000
25	44	ONT	02 mặt đường nhựa 11,5m và 11,5m	106,4	396.606.000	200.000	79.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.667,2</b>	<b>9.572.628.250</b>	<b>5.600.000</b>	<b>1.903.000.000</b>