

Số: /TB-TTQLĐĐ

Điện Biên, ngày tháng năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Bộ Luật dân sự năm ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/01/2016;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Ban hành quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 28/7/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 2547/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên; Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên; Quyết định số 2725a/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND huyện Điện Biên về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện*

*Điện Biên; Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất 03 cơ quan Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 06/9/2021 của UBND tỉnh Điện Biên Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 29 năm 2021 khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên;*

*Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 468/HĐ-CTĐG-TTQLĐĐ ngày 20/9/2022; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 512/PLBSHĐ ngày 17/10/2022; Phụ lục bổ sung hợp đồng số 615/PLBSHĐ ngày 28/11/2022 giữa Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên với Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên về việc đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 29 năm 2021 khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên.*

Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.
2. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.  
Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 17 tháng 12 năm 2022 tại Hội trường 2B - trụ sở HĐND&UBND huyện Điện Biên.  
Địa chỉ: Trung tâm Pú Tửu, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc Mạnh trích đo bản đồ địa chính số 29 năm 2021 khu đất của Trạm Bảo vệ thực vật huyện, Trạm Thú y huyện, Cục Thuế tỉnh tại huyện Điện Biên gồm 12 thửa đất với tổng diện tích **1.336,8 m<sup>2</sup>** (chi tiết các thửa đất có trong hồ sơ đấu giá)
5. Nơi có tài sản đấu giá: xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên
6. Tổng giá khởi điểm (12 thửa đất): **7.687.781.200 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm tám mươi một ngàn hai trăm đồng)  
Các thửa đất có giá khởi điểm từ 555.763.600 đồng đến 955.200.000 đồng
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 12,13/12/2022 tại thực địa các thửa đất đấu giá trên địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 01/12/2022 đến 17 giờ ngày 14/12/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên và Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá:  
Từ 08 giờ ngày 01/12/2022 đến 17 giờ ngày 14/12/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ/ thửa đất

**9.** Thời gian nộp tiền đặt trước, nộp giấy nộp tiền đặt trước (bản chính): Từ 08 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 16/12/2022; Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số: **3601 0000 707 989**, mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên; Chủ tài khoản: Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên.

Tiền đặt trước: Từ 100.000.000 đồng đến 140.000.000 đồng/thửa đất

**10.** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

**Chi tiết xin liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0215 3827868; 0386099727 (Đ/c Khánh)

- Trung tâm Quản lý đất đai huyện Điện Biên. ĐT: 0215 3823 222 (Đ/c Duy).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Điện Biên (b/c);
- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên;
- UBND xã Thanh Xương;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử về tài sản công (<http://taisancong.vn>);
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử huyện Điện Biên (<http://huyendienbien.gov.vn>);
- Đăng tải trên trang Hệ thống quản lý văn bản và hồ sơ công việc HĐND-UBND huyện Điện Biên (<http://hscvhdb.dic.gov.vn>);
- Niêm yết (theo quy định);
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan;
- Lưu: HS, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Trung Hiếu**