

Số: *188* /TB-UBND

Điện Biên, ngày *27* tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (Giai đoạn II)

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 7 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND, ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Điện Biên về chủ trương đầu tư dự án: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (giai đoạn II);

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Đường vào Trung tâm huyện Điện Biên;

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính và Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 67 - 2023, đường vào Trung tâm huyện Điện Biên (GD II) do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Đất đai HC thực hiện ngày 02/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 09/8/2023;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 440/TTr-TNMT, ngày 27/9/2023, UBND huyện Điện Biên thông báo các nội dung cụ thể như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (Giai đoạn II) thực hiện thu hồi đất của 96 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Thanh Xương) trên địa bàn xã Thanh Xương với tổng diện tích dự kiến cần giải phóng mặt bằng là 2.899,3 m².

(Có danh sách chi tiết các chủ sử dụng đất kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (Giai đoạn II) theo điểm b khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong khoảng thời gian dự kiến: từ ngày 10/10/2023 đến ngày 30/4/2024.

4. Giao UBND xã Thanh Xương thực hiện các nội dung công việc sau:

Bản giao Thông báo này đến các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (Giai đoạn II), việc tiếp nhận Thông báo phải được lập Biên bản bàn giao, có xác nhận của đại diện hộ gia đình hoặc người đại diện hợp pháp theo quy định; trường hợp người sử dụng đất không nhận Thông báo hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

5. Đề nghị các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi thực hiện các nội dung sau:

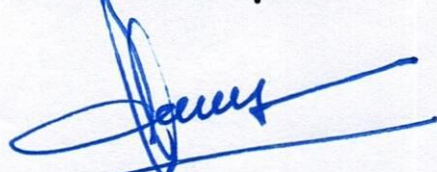
Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (Giai đoạn II) có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND xã Thanh Xương và các đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Trường hợp chủ sử dụng đất có biến động, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thu thập hồ sơ biến động về quyền sử dụng đất, báo cáo cấp có thẩm quyền chỉnh lý hồ sơ, thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như mục 4, mục 5;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Cổng thông tin điện tử của huyện;
- Các cơ quan: TN&MT, TCLNVBTGPMB;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Cường

Danh sách các chủ sử dụng đất thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vào trung tâm huyện Điện Biên (CĐ H), xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

(Kèm theo Thông báo số 188 /TB-UBND, ngày 27/9/2023 của UBND huyện Điện Biên)

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)
1	Ngô Thị Hải Yến	1	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	25,5
2	Hoàng Thế Sơn	2	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	11,6
		8	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	4,8
3	Đỗ Quang Hùng	3	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	7,7
4	Phạm Hồng Thái	4	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	8,7
5	Tòng Văn Minh, Lò Thị Bình	5	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	25,8
6	Nguyễn Văn Xuân	7	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	34,2
7	Quảng Văn Tân	9	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	7,8
		9	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	12,6
8	Vi Thanh Hải	10	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	17,5
9	Hà Thu Thủy	11	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,6
10	Nguyễn Thị Anh	12	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	11,8
11	Lê Thị Thu	13	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	31,0
12	Lê Thị Tiến	14	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	8,4
13	Hà Trung Hải	15	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	12,2
14	Tòng Văn Thương	16	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	14,6
		17	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	96,1
15	Nguyễn Văn Tư	18	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,0
16	Ngô Văn Thứ	19	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,8
17	Tòng Thị Minh	20	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	13,5
18	Đặng Việt Long	21	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	11,8
19	Đình Gia Mạnh	23	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	6,4
		23	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	8,9
20	Quảng Văn Tuấn	24	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	32,9
		83	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	3,7
21	Tòng Văn Phan	25	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	34,2
22	Vũ Văn Thắng	26	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	13,5
23	Hoàng Thị Phấn	27	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	10,6
24	Tòng Văn Biêng	28	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	44,1
25	Đỗ Thị Huệ	29	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	18,4
26	Nguyễn Văn Xuân	30	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	12,6
27	Chủ sử dụng đất chưa xác định	31	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	10,6
28	Nguyễn Thị Vân	33	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,7
29	Lê Đình Hiến	34	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	27,3
30	Lò Văn Pâng	35	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	32,6
31	Lò Việt Dũng	36	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	9,5
		45	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	13,0
32	Lò Văn Chung	37	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	22,8
33	Lò Văn Nấn	38	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	23,5
34	Đào Văn An	39	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	22,3
35	Lê Đình Sinh	40	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	18,1

STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)
36	Quảng Thị Huân	41	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	56,6
37	Quảng Văn Phương	42	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	15,9
38	Vũ Thị Huệ	43	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	15,5
39	Chủ sử dụng đất chưa xác định	44	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,0
40	Phạm Thị Thu Hiền	46	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,8
41	Lò Văn Mạnh	47	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	12,1
42	Lò Văn Đoàn	48	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	16,9
		48	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	13,0
43	Phù Thị Nhân	50	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	5,5
44	Lò Văn Thương	51	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	9,6
45	Lò Văn Út	52	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	10,6
46	Lò Văn Bình	53	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	10,1
		53	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	26,0
47	Quảng Văn Cu	55	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	22,2
48	Nguyễn Văn Công	56	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	6,2
49	Lò Văn Xiên	57	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	6,7
50	Lò Văn Diên	58	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,7
51	Lò Thị Hương	59	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,0
52	Lò Thu Hà	60	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,7
53	Lò Văn Thiên	61	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	49,3
54	Lò Thị Thương	62	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	28,7
55	Vũ Văn Châm	63	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,2
56	Nguyễn Thị Tuyết	65	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	8,3
57	Lò Văn Xiên	67	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,2
58	Lường Văn Kính	68	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	0,1
59	Trần Thị Ngọc Mai	69	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	2,3
		69	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	5,0
60	Lò Thị Piếng	71	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,3
		78	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	1,8
61	Lường Văn Nam, Lò Thị Biên	73	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,6
62	Nguyễn Anh Đức	74	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	128,7
		75	1	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	188,1
		75	1	ONT	Đội 17 xã Thanh Xương	22,7
63	Cà Văn Dung	77	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	10,9
64	Lò Văn Đồi	79	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	13,0
		82	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	0,3
65	Hà Quốc Toàn	80	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	11,6
		81	1	ONT+BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	14,8
66	Nguyễn Văn Thịnh	84	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	2,3
67	Nguyễn Văn Công	85	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	5,4
		88	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	10,3
68	Trần Thị Hoa Lê	86	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	8,6
69	Lò Văn Hoa	87	1	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	15,1
70	Dương Văn Tuấn	1	2	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	5,9



STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)
71	Bạc Cẩm Bình	3	2	BHK	Đội 17 xã Thanh Xương	6,2
72	Ngô Thanh Phương	4	2	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	33,0
73	Quảng Văn Muôn	5	2	CLN	Đội 17 xã Thanh Xương	37,1
74	Nguyễn Văn Đông	7	2	CLN	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	0,6
75	Đặng Xuân Hùng	8	2	CLN	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	11,9
76	Nguyễn Thị Thanh	9	2	CLN	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	83,5
77	Nguyễn Thị Dung	10	2	CLN	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	10,2
78	Nguyễn Văn Duy	11	2	CLN	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	2,0
		13	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	22,0
79	Hoàng Văn Vương	14	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	21,7
		14	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	0,8
		15	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	6,6
80	Nguyễn Trung Thành	16	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	5,0
81	Nguyễn Quốc Vụ	18	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	1,5
82	Nguyễn Mạnh Hùng	20	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	43,9
		20	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	27,7
		21	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	28,2
		22	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	19,4
83	Nguyễn Công Viễn	23	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	4,3
84	Nguyễn Văn Toàn	24	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	1,6
85	Đào Huy Loan	25	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	75,8
86	Nguyễn Văn Hưng	26	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	10,9
		32	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	10,2
87	Đỗ Quang Minh	27	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	11,6
88	Đỗ Duy Lương	28	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	26,1
		31	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	14,0
		31	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	6,3
89	Đỗ Duy Sơn	30	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	12,7
90	Đặng Văn Thuý	33	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	20,9
		33	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	7,1
91	Đào Thị Thu	35	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	8,9
		35	2	ONT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	4,3
92	Nguyễn Trọng Oánh	37	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	40,9
		38	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	50,0
93	Nguyễn Hữu Lý	39	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	49,0
		40	2	ONT+BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	13,7
94	Bùi Xuân Phóng	41	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	7,0
95	Bùi Thị Huệ	42	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	6,6
96	Bùi Thị Hồng	43	2	BHK	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	14,1
97	UBND xã Thanh Xương	6	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	143,7
		22	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	4,2
		32	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	8,4
		49	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	15,7
		54	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	4,5



STT	Tên chủ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất thu hồi	Địa chỉ thửa đất	Diện tích thu hồi (m ²)
97	UBND xã Thanh Xương	64	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	68,8
		66	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	10,7
		70	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	11,3
		72	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	14,6
		76	1	BCS	Đội 17 xã Thanh Xương	0,1
		89	1	DGT	Đội 17 xã Thanh Xương	4,0
98	UBND xã Thanh Xương	2	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	4,1
		6	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	110,9
		12	2	DTL	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	3,5
		17	2	DTL	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	0,8
		19	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	14,5
		29	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	16,6
		34	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	19,3
		36	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	21,4
		44	2	BCS	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	3,0
		45	2	BCS	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	12,7
		46	2	BCS	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	1,5
		47	2	DGT	Thôn Thanh Đông xã Thanh Xương	3,4
Tổng						2.899,3

N