

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2743*/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày *08* tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND, ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Điện Biên;*

*Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND, ngày 06/12/2021 của HĐND tỉnh Điện Biên về quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Thao trường hướng Tây Quân khu 2;*

*Căn cứ Quyết định số 3180/QĐ-UBND, ngày 06/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2;*

*Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND, ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Điện Biên ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2;*

Căn cứ Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07/11/2023 của UBND huyện Điện Biên phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 559/TTr-TNMT, ngày 07 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 400,0 m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên tại bản Co Nôm, xã Noong Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Bản đồ quy chủ		Diện tích đất bị thu hồi (m <sup>2</sup> )
		Tờ bản đồ	Thửa	
1	Đất ở tại nông thôn (VT1)	4	21	400,0

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất bị thu hồi được xác định theo Mạnh trích đo địa chính số 13-2022 Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 do Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng Hải Anh tỉnh Điện Biên thực hiện, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận ngày 13/4/2022.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng Thao trường khu vực hướng Tây Quân khu 2 theo quy định tại khoản 7 Điều 61 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Noong Luông có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên; trường hợp ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Noong Luông, nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thông báo cho ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Noong Luông để giao nộp cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định.

- Thông báo kết quả chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính cho UBND xã Noong Luống để cập nhật hồ sơ địa chính do UBND xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh (*Chủ đầu tư dự án*), Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Noong Luống và ông Nguyễn Văn Hoan, bà Đặng Thị Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. *du*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nông Quang Thắng**