

Số: /KH-UBND

Điện Biên, ngày tháng 9 năm 2024

## KẾ HOẠCH

### Thu hồi đất để thực hiện dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 463/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên;

Trên cơ sở Hồ sơ địa chính và Mảnh trích lục địa chính số 02 năm 2024, do Công ty TNHH MTV tư vấn thiết kế và trắc địa bản đồ Việt Bắc thực hiện ngày 07/6/2024, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên phê duyệt ngày 17/6/2024;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 177/TTr-TTPTQĐ, ngày 27/09/2024, UBND huyện Điện Biên xây dựng Kế hoạch thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án như sau:

#### 1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án

- Tên Công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án các công trình huyện Điện Biên.

- Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Pa Thơm, huyện Điện Biên.

- Diện tích đất thu hồi của dự án: **49.903,2 m<sup>2</sup>**.

- Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên nhằm hoàn thiện cơ sở hạ tầng để tái định cư cho khoảng 63 hộ dân khu vực có nguy cơ lũ ống, lũ quét và sạt lở đất của nhân dân bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm tạo điều kiện định canh, định cư bền vững để người dân yên tâm sản xuất, xây dựng cuộc sống, tạo điều kiện phát triển Kinh tế - Xã hội, Quốc phòng - An ninh.

- Tiến độ thực hiện của dự án: Khởi công, hoàn thành năm 2023 - 2024.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thom, huyện Điện Biên theo quy định tại khoản 29 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ pháp lý: Thực hiện Quyết định số 463/QĐ-UBND, ngày 28 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thom, huyện Điện Biên.

## **2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến**

Căn cứ khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, giao UBND xã Pa Thom chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Pa Thom, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

## **3. Việc thông báo thu hồi đất**

a. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 85 và điểm a khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

Thời gian dự kiến ban hành Thông báo thu hồi đất: **Trước ngày 05/10/2024.**

b. Giao UBND xã Pa Thom:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh - truyền hình của tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

d. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin huyện: Đăng tải thông báo thu hồi

đặt lên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### **4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm**

a. Căn cứ điểm c, d khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, giao UBND xã Pa Thơm:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi;

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Thời gian dự kiến hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: **trước ngày 20/10/2024.**

b. Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Pa Thơm chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Pa Thơm và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai năm 2024.

#### **5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Căn cứ khoản 3, khoản 4, khoản 5, khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 3 Nghị định 88/2024/NĐ-CP: UBND huyện giao nhiệm vụ lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể như sau:

a. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND xã Pa Thơm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không

tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã Pa Thơm, đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Pa Thơm tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để tổ chức thẩm định phương án theo quy định.

Thời gian dự kiến hoàn thành: **Trước ngày 30/11/2024.**

b. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi tham mưu, trình UBND huyện phê duyệt theo quy định. Việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể như sau:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất gửi hồ sơ thẩm định theo quy định đến cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Hồ sơ gửi thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm: văn bản đề nghị thẩm định; dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông báo thu hồi đất; văn bản kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản; trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo địa chính thửa đất thu hồi; văn bản xác định nguồn gốc thửa đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; biên bản tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các giấy tờ khác có liên quan (nếu có);

- Nội dung thẩm định bao gồm: việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian dự kiến hoàn thành: Trước ngày **04/01/2025.**

c. Tham mưu, trình UBND ban hành quyết định thu hồi đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày:

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư;

- Người có đất thu hồi được bố trí tái định cư tại chỗ và đồng ý nhận tiền bồi thường chi phí tạm cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan có thẩm quyền giao đất, bàn giao đất trên thực địa để tự xây dựng nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền bàn giao đất ở gắn liền với nhà ở tái định cư;

- Người có đất thu hồi đồng ý và đã nhận tiền bồi thường để tự lo chỗ ở;

- Người có đất thu hồi tự nguyện bàn giao đất cho Nhà nước và đã được bố trí tạm cư hoặc được chi trả kinh phí tạm cư.

Thời gian dự kiến hoàn thành: Xong trước **ngày 16/01/2025**.

d. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm sau đây:

Phối hợp với UBND xã Pa Thơm phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi;

Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

đ. Căn cứ khoản 6 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024: Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt mà người có đất thu hồi không đồng ý hoặc không phối hợp thì thực hiện như sau:

- UBND xã Pa Thơm chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Pa Thơm và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện;

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì trình UBND huyện ban hành quyết định thu hồi đất.

- Thời gian dự kiến thực hiện: Xong trước **ngày 15/01/2025**

## **6. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất**

a. Căn cứ khoản 2, Điều 85 Luật đất đai 2024; Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật đất đai năm 2024 này thì các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tổ chức thẩm định phương án theo nội dung tại mục 5 Kế hoạch này; trình ký Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất, đồng thời phối hợp với chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND tỉnh giao đất (*cho thuê đất*) tổng thể theo quy định.

b. Căn cứ khoản 7 Điều 87 Luật đất đai 2024; Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thì thực hiện như sau:

- UBND xã Pa Thơm chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Pa Thơm và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89, Luật Đất đai năm 2024.

c. Thời gian dự kiến thực hiện: Xong trước ngày **05/02/2025**

### **7. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư hoặc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi**

Căn cứ khoản 5 Điều 86 Luật Đất đai năm 2024, giao UBND xã Pa Thơm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định.

### **8. Tổ chức thực hiện**

Để đảm bảo quá trình triển khai thực hiện UBND huyện yêu cầu:

1. Các chủ sử dụng đất có đất nằm trong phạm vi phải thu hồi để thực hiện dự án: bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND xã Pa Thơm tổ chức triển khai các nội dung theo Kế hoạch này.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Pa Thơm và các phòng ban, cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và nội dung triển khai, thời gian cụ thể theo kế hoạch này, chủ động, tích cực trong việc tham mưu tổ chức thực hiện đảm bảo hoàn thành tốt kế hoạch. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc phát sinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện để nắm và chỉ đạo kịp thời.

Trên đây là nội dung Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án bố trí ổn định dân cư vùng thiên tai bản Pa Xa Xá, xã Pa Thơm, huyện Điện Biên./.

#### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- BQLDACCT huyện (*Chủ đầu tư*);
- Các cơ quan: TN&MT, KT&HT, TC-KH, VH&TT, TTPTQĐ;
- UBND xã Pa Thơm;
- Các chủ sử dụng đất có đất bị thu hồi;
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Cường**