

Số: 482/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Lê Thị Uyên tại địa bàn xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên để thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (trên địa bàn xã Thanh Hưng, đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kế hoạch hành động tái định cư huyện Điện Biên thuộc dự án "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 20/TTr-NNMT, ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 139,1 m² đất của bà Lê Thị Uyên địa chỉ thửa đất tại Thôn C4 xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, cụ thể như sau:

Đất trồng cây hàng năm khác: thửa đất số 36, tờ bản đồ số 15, mảnh trích đo số 202-2022 diện tích 139,1 m².

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 202-2022 dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 07/11/2022, được UBND xã Thanh Hưng xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 09/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/11/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Hưng có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho bà Lê Thị Uyên; trường hợp bà Lê Thị Uyên không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Thôn C4 xã Thanh Hưng;

- Thông báo cho bà Lê Thị Uyên biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Hưng bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Quyết định này.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ có liên quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;


- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Hưng để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

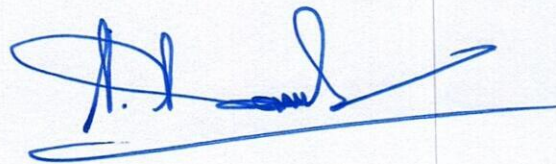
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên), Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn

hóa, Khoa học và Thông tin huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Hưng và bà Lê Thị Uyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Bình