

Số: 647/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 11 tháng 4 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-TNMT, ngày 10 tháng 4 năm 2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho ông Đặng Hữu Vượt và bà Phùng Thị Như Quỳnh, địa chỉ thường trú tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên được chuyển mục đích sử dụng 40,0 m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 17-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện ký xác nhận ngày 13/01/2025 (thửa đất số 584 MTĐ 17-2025 được chỉnh lý từ thửa đất số 486, tờ bản đồ số 288-d-4).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.



**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Đội Thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

2. Ông Đặng Hữu Vượt và bà Phùng Thị Như Quỳnh có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

3. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Giao Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện Điện Biên - Điện Biên Đông, Trưởng phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Thanh Nưa, ông Đặng Hữu Vượt và bà Phùng Thị Như Quỳnh có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiên Cường**