

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 612867 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 28/11/2002 cho hộ ông Trần Bình Minh theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP, ngày 16/11/1999 của Chính phủ tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-DS, ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Điện Biên về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-TNMT, ngày 07 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 612867 do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 28/11/2002 cho hộ ông Trần Bình Minh theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP, ngày 16/11/1999 của Chính phủ tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng không đúng diện tích và mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2.

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện các nội dung công việc cụ thể như sau:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên:
- + Tiếp nhận, rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ, giấy tờ có liên quan để quản lý, chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;
- + Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Noong Luống để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Noong Luống, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Toan (là người đại diện theo giấy ủy quyền ngày 09/12/2024 có chứng thực của UBND xã Thanh An) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tiến Cường