

Số: 07 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng tại xã Noong Luống, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên
(tuyên chính xã Noong Luống, đợt 7)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND huyện Điện Biên quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-TNMT, ngày 29 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 433,3 m² đất của ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng, địa chỉ thửa đất tại bản Hưng Biên, xã Noong Luống, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

Đất ở tại nông thôn: thửa đất số 23, tờ bản đồ số 31, diện tích 57,7 m²;

Đất bằng trồng cây hàng năm khác: thửa đất số 23, tờ bản đồ số 31, diện tích 228,9 m²; thửa đất số 12, tờ bản đồ số 31, diện tích 146,7 m².

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định tại mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 142 năm 2021, dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12 tỉnh Điện Biên (*đoạn tuyến chính, xã Noong Luống*) do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 28/12/2021, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên ký xác nhận ngày 31/12/2021.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Noong Luống có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng; trường hợp ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tại nơi có đất bị thu hồi.

- Thông báo cho ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Noong Luống để bàn giao cho Trung tâm Quản lý đất đai huyện chỉnh lý theo quy định (*nếu có*).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Noong Luống để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Điện Biên.

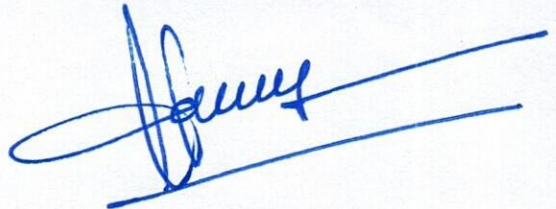
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Ban Quản lý dự án các công trình giao thông tỉnh Điện Biên (*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông kết nối các khu vực kinh tế trọng điểm thuộc vùng kinh tế động lực dọc trục Quốc lộ 279 và Quốc lộ 12, tỉnh Điện Biên*); Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND xã Noong Luống và ông Tạ Văn Luật, bà Trần Thị Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Cường