

Số: **3358** /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày **14** tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND huyện Điện Biên được giao để quản lý, sử dụng theo quy hoạch tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND, ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/ 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND, ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND, ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1064/QĐ-UBND, ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn các xã: Thanh Xương, Thanh Yên, Thanh Hưng, Thanh Luông, Sam Mứn, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý sử dụng theo quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 2005/QĐ-UBND, ngày 01/11/2022 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cho UBND cấp huyện quyết định thu hồi đất theo quy định tại khoản 3, Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND, ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1543/QĐ-QK, ngày 25/9/2023 của Quân khu 2 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án ĐTXD Trường Tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 536/TTr-TNMT, ngày 13/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **18.861,9 m²** đất do UBND huyện Điện Biên được giao để quản lý, sử dụng theo quy hoạch tại Quyết định số 1064/QĐ-UBND, ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Điện Biên tại xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Bản đồ quy chủ		Diện tích thu hồi (m ²)
		TBĐ	Thửa	
1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	10	2.775,7
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	14	3.996,3
3	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	15	2.315,1
4	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	16	960,3
5	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	18	1.819,4
6	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	19	1.088,2
7	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	20	1.291,6
8	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	21	830,2
9	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	22	372,9
10	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	25	1.134,9
11	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	26	1.635,4
12	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	27	0,6
13	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	MTĐ 124-2023	28	641,3
TỔNG:				18.861,9

Vị trí, ranh giới diện tích đất bị thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 124-2023, dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH Ánh Dương tỉnh Điện Biên thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 31/10/2023.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Xương có trách nhiệm:

- Niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi.

2. Trung tâm Quản lý đất đai huyện:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định.

- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Xương để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Quản lý đất đai huyện; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Thanh Xương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *TV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT *TV*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nông Quang Thắng