

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Khai thác và sản xuất đá xây dựng Hoàng Anh hạng mục: Khu vực hồ chứa nước cấp cho máy nghiền cát nhân tạo tại xã Na Ú, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính quyền và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1313/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Điện Biên;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất để thực hiện Dự án Khai thác và sản xuất đá xây dựng Hoàng Anh hạng mục: Khu vực hồ chứa nước cấp cho máy nghiền cát nhân tạo tại xã Na Ú, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên của ông Vũ Nhì Hòa và bà Ly Thị Kía;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Na Ú tại Tờ trình số 84/TTr-UBND, ngày 04 tháng 12 năm 2024 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 746/TTr-TNMT, ngày 05 tháng 12 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích **4.990,1 m<sup>2</sup>** đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (NHK) của ông Vũ Nhì Hòa và bà Ly Thị Kía tại xã Na Ú, huyện Điện Biên do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Khai thác và sản xuất đá xây dựng Hoàng Anh hạng mục: Khu vực hồ chứa nước cấp cho máy nghiền cát nhân tạo tại xã Na Ú, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định tại thửa đất số 2 Mảnh chính lý địa chính số 01-2024 dự án Khai thác và sản xuất đá xây dựng Hoàng Anh hạng mục: Khu vực hồ chứa nước cấp cho máy nghiền cát nhân tạo tại xã Na U, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 11/7/2024.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để thực hiện dự án Khai thác và sản xuất đá xây dựng Hoàng Anh hạng mục: Khu vực hồ chứa nước cấp cho máy nghiền cát nhân tạo tại xã Na U, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Na U có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Vũ Nhìà Hờ và bà Ly Thị Kía; trường hợp ông Vũ Nhìà Hờ và bà Ly Thị Kía không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Na U, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thông báo cho ông Vũ Nhìà Hờ và bà Ly Thị Kía biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Na U để giao nộp cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chính lý theo quy định (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có trách nhiệm:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ về đất có liên quan để chính lý hồ sơ theo đúng quy định;

- Thông báo kết quả chính lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Na U để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Chủ tịch UBND xã Na U, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, ông Vũ Nhìà Hờ và bà Ly Thị Kía chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (B/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiên Cường**

