

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 216 tờ bản đồ 23-b, số phát hành K 036683, số vào sổ 770, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 05/12/1996

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP, ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét đơn đề nghị ghi ngày 03 tháng 01 năm 2024 của ông Vì Văn Lả và bà Quàng Thị Sắn và theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-TNMT, ngày 21 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23-b, số phát hành K 036683, số vào sổ 770, mang tên ông Vì Văn Lả, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 05/12/1996, địa chỉ thửa đất tại bản Bán, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23-b thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành K 036683, số vào sổ 770, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 05/12/1996, mang tên ông Vì Văn Lả đã cấp không đúng đối tượng theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Cụ thể: Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23-b hiện nay do gia đình ông Lò Văn Pánh sử dụng và đã được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành K 036640, số vào sổ 935, cấp ngày 05/12/1996. Ông Vì Văn Lả không sử dụng thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23-b.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 216, tờ bản đồ số 23-b, số phát hành K 036683, số vào sổ 770, mang tên ông Vì Văn Lả do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 05/12/1996, địa chỉ thửa đất tại bản Bảnh, xã Thanh Yên, huyện Điện Biên không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Điện Biên:

+ Tiếp nhận, rà soát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hồ sơ, giấy tờ có liên quan để quản lý, chỉnh lý hồ sơ theo đúng quy định;

+ Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Yên để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

- Giao Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Khoa học và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Thanh Yên, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Vì Văn Lả có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thái Bình