

Số: 101 /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 20 tháng 01 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Quảng Văn Lả tại địa bàn xã Thanh Xương, huyện Điện Biên để thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên (trên địa bàn xã Thanh Xương, đợt 4)

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1770/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 1596/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch hành động tái định cư huyện Điện Biên thuộc dự án "Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên" vay vốn ODA của cơ quan phát triển Pháp;

Căn cứ Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 3203/QĐ-UBND, ngày 07 tháng 11 năm 2023 của UBND huyện Điện Biên về việc phân công các đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện Điện Biên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 18/TTr-TNMT, ngày 15 tháng 01 năm 2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 267,8 m<sup>2</sup> đất của ông Quàng Văn Lả địa chỉ thửa đất tại Bản Ten B xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, cụ thể như sau:

Đất bằng trồng cây hàng năm khác: thửa đất số 41, tờ bản đồ số 15, mảnh trích đo số 202-2022 diện tích 267,8 m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 202-2022 dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên do Công ty TNHH khảo sát và xây dựng Duy Cường thực hiện ngày 07/11/2022, được UBND xã Thanh Xương xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng ngày 09/11/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/11/2022.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Quản lý đa thiên tai lưu vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh, thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thanh Xương có trách nhiệm:

- Giao quyết định này cho ông Quàng Văn Lả; trường hợp ông Quàng Văn Lả không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư bản Ten B xã Thanh Xương;

- Thông báo cho ông Quàng Văn Lả biết để giao nộp bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các giấy tờ có liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Xương bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện (nếu có).

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại Quyết định này.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên để thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, xác định vị trí diện tích thu hồi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bản đồ địa chính hoặc các giấy tờ có liên quan để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;


- Thông báo kết quả chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính cho UBND xã Thanh Xương để cập nhật hồ sơ địa chính do xã quản lý theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Điện Biên.

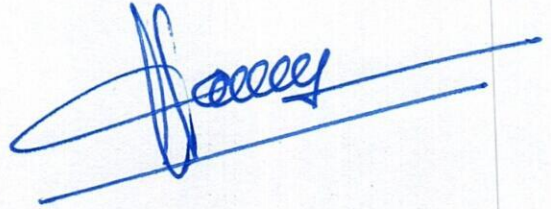
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Ban Quản lý dự án các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Điện Biên (Chủ đầu tư dự án Quản lý đa thiên tai lưu

vực sông Nậm Rốm nhằm bảo vệ dân sinh thích ứng biến đổi khí hậu và phát triển kinh tế xã hội, tỉnh Điện Biên), Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Thanh Xương và ông Quàng Văn Lả chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tiến Cường**