

Số: 993/QĐ-UBND

Điện Biên, ngày 11 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên địa chỉ thường trú tại Thôn Thanh Đông, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông của ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên, địa chỉ thường trú tại Thôn Thanh Đông, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên, Tờ trình số 35/TTr-UBND, ngày 05 tháng 4 năm 2024 của UBND xã Thanh Hưng và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-TNMT, ngày 08 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích **25,5 m²** đất bằng trồng cây hàng năm khác của ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên, địa chỉ thường trú tại Thôn Thanh Đông, xã Thanh Luông, huyện Điện Biên thuộc một phần thửa đất số 3281, tờ bản đồ 313-c (MTĐ 80-2022 và 50-2019), địa chỉ thửa đất tại Thôn Thanh Xuân, xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/3/2024 số phát hành CD 011348, số vào sổ CN 04403 mang tên ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 để làm đường giao thông.

Vị trí, ranh giới diện tích thu hồi đất được xác định theo trích lục mảnh trích đo địa chính số 50-2019 và 80-2022 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Điện Biên thực hiện và ký xác nhận ngày 28/3/2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Thanh Hưng có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên; trường hợp ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Thông báo cho ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên biết để giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan đến thửa đất bị thu hồi về UBND xã Thanh Hưng để giao nộp cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để chỉnh lý theo quy định.


- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính đối với diện tích đất bị thu hồi theo quy định của Nhà nước.

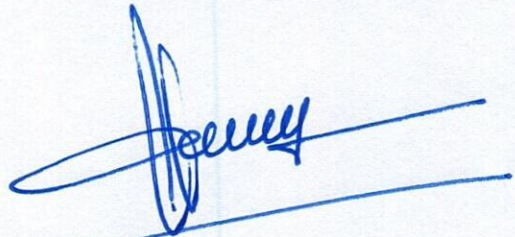
3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Công thông tin điện tử huyện Điện Biên.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Thanh Hưng và ông Phan Văn Trường, bà Dương Thị Khuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tiến Cường