

Số: 208 /BC-UBND

Điện Biên, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### **Kết quả tổ chức khảo sát, thống nhất phân vạch đường địa giới hành chính phần diện tích đất tự nhiên dự kiến điều chỉnh từ xã Thanh Nưa về phường Thanh Trường**

Thực hiện Công văn số 648/UBND-KT, ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xây dựng hồ sơ Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025; Công văn số 57/SNV-XDCQ&CTTN, ngày 08/3/2024 của Sở Nội vụ về việc xây dựng hồ sơ Đề án sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025. UBND huyện Điện Biên báo cáo kết quả tổ chức khảo sát, thống nhất phân vạch đường địa giới hành chính đối với phần diện tích đất tự nhiên dự kiến điều chỉnh từ xã Thanh Nưa, huyện Điện Biên về phường Thanh Trường, tỉnh Điện Biên theo Phương án số 22/PA-UBND, ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh về phương án tổng thể sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 của tỉnh Điện Biên (sau đây gọi là Phương án số 22/PA-UBND), cụ thể như sau:

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN**

##### **1. Giai đoạn chuẩn bị**

Sáng ngày 08/4/2024, tại trụ sở phường Thanh Trường, UBND thành phố Điện Biên Phủ tổ chức cuộc họp thống nhất phương án thực hiện khảo sát, phân vạch đường địa giới hành chính đối với phần diện tích tự nhiên xã Thanh Nưa chuyển về Tp. Điện Biên Phủ theo phương án của UBND tỉnh.

- Thành phần:

+ Sở Nội vụ: Đại diện Phòng XDCQ&CTTN.

+ Huyện Điện Biên: lãnh đạo UBND huyện, các cơ quan chuyên môn: Nội vụ, Tài nguyên Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Nông nghiệp và PTNT; Hạt Kiểm lâm, đại diện lãnh đạo UBND xã: Thanh Nưa, Thanh Luông; công chức Địa chính xã người hoạt động không chuyên trách ở thôn bản tại các thôn, bản bị ảnh hưởng.

+ Tp. Điện Biên Phủ: Lãnh đạo UBND Tp. Điện Biên Phủ, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND Tp. Điện Biên Phủ; Hạt Kiểm lâm, đại diện lãnh đạo UBND phường Thanh Trường, công chức Địa chính phường.

Cuộc họp đã đưa ra phương án sơ bộ thực hiện phân vạch, thống nhất phương pháp và các nội dung ngoại nghiệp.

##### **2. Giai đoạn triển khai**



- Từ ngày 09/4 đến ngày 11/4/2024, Phòng Nội vụ: Huyện Điện Biên và Tp. Điện Biên Phủ cùng với UBND xã: Thanh Nưa, Thanh Luông, UBND phường Thanh Trường, người hoạt động không chuyên trách ở thôn bản tại các thôn, bản bị ảnh hưởng đã tổ chức phân vạch chi tiết trên thực địa.

### 3. Kết quả (có file số phương án chi tiết kèm theo)

**3.1. Dự kiến phương án 1: Trên cơ sở phương án phân vạch sơ bộ của Sở Nội vụ điều chỉnh chi tiết lại theo địa hình, địa vật và phù hợp với tình hình quản lý, sử dụng đất, phong tục tập quán của Nhân dân tại địa phương (không điều chỉnh một phần dân cư bản Mến về phường Thanh Trường)**

\* Mô tả đường địa giới: Tuyến ĐGHG khởi đầu từ ngã ba địa giới 3 xã, phường: Phường Thanh Trường thuộc thành phố Điện Biên Phủ, xã Thanh Luông, xã Thanh Nưa thuộc huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (tại đỉnh núi), được đánh dấu trên bản đồ bằng điểm đặc trưng có ký hiệu: (TN-TT-TL), theo hướng Đông bắc đường địa giới đi theo phân thủy qua đỉnh núi cao 786,2m; tiếp tục theo hướng Đông bắc địa giới theo tụ thủy xuống núi (giữa bờ ranh giới sử dụng đất lâm nghiệp) đến gặp ruộng canh tác, địa giới đi theo mép phía Tây, Tây Bắc các thửa ruộng (dưới chân đồi) đến giao điểm ngã ba của suối nhỏ và suối Thảm Phảng; theo hướng Đông Bắc địa giới đi giữa suối nhỏ đến giao điểm giữa suối nhỏ với bờ ranh sử dụng đất lâm nghiệp; tiếp tục theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo ranh giới giữa các thửa đất lâm nghiệp, nông nghiệp đang canh tác của 02 xã, phường men theo chân núi đến gặp đường đất; theo hướng Đông Nam địa giới đi giữa đường đất đến giao điểm giữa đường và suối; theo hướng Đông Nam địa giới đi giữa suối nhỏ đến ngã ba suối rồi cắt thẳng đến bờ thửa đất lâm nghiệp; theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo bờ thửa đất lâm nghiệp của Nhân dân bản Hồng Lạnh và cắt thẳng qua suối Hồng Lạnh tiếp tục theo nương nước xây đến giao điểm của nương nước với đường đất; theo hướng Đông bắc địa giới đi giữa đường đất đến giao điểm giữa đường bờ ruộng; theo hướng Đông Nam địa giới đi theo ranh giới thửa đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản) đến chân núi, đường địa giới tiếp tục theo hướng Đông Nam đi qua ranh giới các thửa đất lâm nghiệp chuyển hướng Nam, Tây Nam đến đỉnh núi có độ cao 557m; tại đỉnh núi, đường địa giới chuyển hướng Đông Nam theo phân thủy đến đường ranh giới phía bắc điểm khai thác đất bản Mến; đường địa giới đi theo đường ranh giới phía Bắc và phía Đông điểm khai thác đất bản Mến đến giữa đường bê tông chuyển hướng Đông đi giữa đường bê tông đến Quốc lộ 12 (tại giữa đường); đôi hướng Nam địa giới đi giữa quốc lộ 12 đến giao điểm giao điểm giữa quốc lộ 12 với ranh giới đất phi nông nghiệp (đất ở).

Đôi hướng Đông Nam đường địa giới đi theo ranh giới đất thổ cư rồi cắt thẳng ra giữa khe, địa giới đi giữa khe (dưới chân đồi Độc Lập) rồi theo bờ thửa đất nông nghiệp cắt thẳng ra giữa suối Nậm Cọ; theo hướng Đông Bắc địa giới đi giữa suối Nậm Cọ đến điểm cong của suối; tiếp tục hướng Đông Bắc đường địa giới đi theo ranh giới đất canh tác, thổ cư 2 xã, phường đến gặp suối; theo



hướng Đông - Đông Bắc đường địa giới đi theo giữa suối đến giao giữa suối với bờ thửa đất nông nghiệp địa giới theo bờ thửa đến chân núi rồi theo đường phân thủy lên núi; theo hướng Đông Nam, Đông Bắc đường địa giới đi theo sông núi qua các đỉnh núi có độ cao 503,0m; 511,7m; 521,3m, 527,9m đến đỉnh cao 611,3m; theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo tụ thủy xuống núi gặp khe, địa giới đi giữa khe đến hết khe, theo tụ thủy lên núi và kết thúc tại ngã ba địa giới của 03 xã, phường: Xã Thanh Minh, phường Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ và xã Thanh Nưa huyện Điện Biên (tại đỉnh núi cao 677,7m) được đánh dấu trên bản đồ bằng điểm đặc trưng có ký hiệu (TN-TM-TT).

\* Số liệu tạm tính về diện tích tự nhiên và dân số chuyển về phường Thanh Trường:

- Diện tích đất tự nhiên: 8,09 km<sup>2</sup> (tức 809 héc ta); trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp: 609 héc ta.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp: 200 héc ta.

- Dân cư (số liệu tính đến tháng 4/2024): 839 hộ, 3.247 nhân khẩu (số dân cư còn lại: 262 hộ và 1168 nhân khẩu).

- Số thôn, bản: 10 thôn, bản gồm: Nà Lồm, bản Giàng - Co Ké, Độc Lập, bản Hạ, bản On, Phiêng Ban, Tông Khao, Co Pao, Hồng Lạnh, Thanh Bình - Co Róm (số thôn, bản còn lại: 03 bản gồm: Hua Ná, bản Mên, Pom Khoang).

**3.3. Dự kiến phương án 2<sup>1</sup>: Trên cơ sở phương án phân vạch sơ bộ của Sở Nội vụ và đề xuất của các thôn, bản liên quan (điều chỉnh ĐGHHC để toàn bộ bản Mên và bản Pom Khoang về phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ)**

\* Mô tả đường địa giới: Tuyến ĐGHHC khởi đầu từ ngã ba địa giới 3 xã, phường: Phường Thanh Trường thuộc thành phố Điện Biên Phủ, xã Thanh Luông, xã Thanh Nưa thuộc huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (tại đỉnh núi), được đánh dấu trên bản đồ bằng điểm đặc trưng có ký hiệu: (TN-TT-TL), theo hướng Đông bắc đường địa giới đi theo phân thủy qua đỉnh núi cao 786,2m; tiếp tục theo hướng Đông bắc địa giới theo tụ thủy xuống núi (giữa bờ ranh giới sử dụng đất lâm nghiệp) đến gặp ruộng canh tác, địa giới đi theo mép phía Tây, Tây Bắc các thửa ruộng (dưới chân đồi) đến giao điểm ngã ba của suối nhỏ và suối Thảm Phảng; theo hướng Đông Bắc địa giới đi giữa suối nhỏ đến giao điểm giữa suối nhỏ với bờ ranh sử dụng đất lâm nghiệp; tiếp tục theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo ranh giới giữa các thửa đất lâm nghiệp, nông nghiệp đang canh tác của 02 xã, phường men theo chân núi đến gặp đường đất; theo hướng Đông Nam địa giới đi giữa đường đất đến giao điểm giữa đường và suối; theo hướng Đông Nam địa giới đi giữa suối nhỏ đến ngã ba suối rồi cắt thẳng đến bờ thửa đất lâm nghiệp; theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo bờ thửa đất lâm nghiệp của Nhân dân bản Hồng Lạnh và cắt thẳng qua suối Hồng Lạnh tiếp tục theo nương nước xây đến giao điểm của nương nước với đường đất;

<sup>1</sup> Theo đề nghị của UBND xã Thanh Nưa và đại diện bản Mên.



theo hướng Đông bắc địa giới đi giữa đường đất đến giao điểm giữa đường bờ ruộng; theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo ranh giới thửa đất nông nghiệp (CLN), theo khe lên núi đến điểm yên ngựa cao 558,6m; Từ điểm yên ngựa cao 558,6m theo hướng Đông địa giới đi theo đường phân thủy theo bờ thửa đất lâm nghiệp 02 xã, phường xuống núi cắt qua Quốc lộ 12 đến gặp bờ thửa nông nghiệp địa giới đi theo bờ thửa đến giao điểm bờ thửa với đường; theo hướng Đông Nam địa giới đi giữa đường đất đến giao điểm giữa đường với bờ ruộng; chuyển hướng Đông Bắc địa giới đi giữa bờ ruộng rồi cắt thẳng ra giữa suối, địa giới đi giữa suối đến giao điểm bờ thửa đất lâm nghiệp và suối; theo hướng Đông Bắc, hướng Đông Nam địa giới đi theo bờ thửa đất lâm nghiệp của dân bản Mển ôm hết khu nghĩa địa xuống đường đất dưới dân đồi; theo hướng Nam Tây Nam địa giới đi theo đường đất dưới chân đồi, theo đường bê tông, theo ranh giới thổ cư, ranh giới bờ thổ canh đến giao điểm bờ thửa và khe suối nhỏ; theo hướng Đông-Đông bắc đường địa giới đi theo giữa suối nhỏ, đến giao giữa suối rồi theo bờ thửa đến chân núi theo đường phân thủy lên núi; theo hướng Đông Nam, Đông Bắc đường địa giới đi theo sông núi qua các đỉnh núi có ghi độ cao 503,0m; 511,7m; 521,3m, 527,9m đến đỉnh cao 611,3m; theo hướng Đông Bắc địa giới đi theo tụ thủy xuống núi gặp khe, địa giới đi giữa khe đến hết khe và theo tụ thủy lên núi và kết thúc tại ngã ba địa giới của 3 xã, phường: xã Thanh Minh, phường Thanh Trường thành phố Điện Biên Phủ và xã Thanh Nua huyện Điện Biên (tại đỉnh núi cao 677,7m) được đánh dấu trên bản đồ bằng điểm đặc trưng có ký hiệu (TN-TM-TT).

\* Số liệu tạm tính về diện tích tự nhiên và dân số chuyển về phường Thanh Trường:

- Diện tích đất tự nhiên: 9,06 km<sup>2</sup> (tức 906 héc ta); trong đó:
- + Diện tích đất nông nghiệp: 660 héc ta.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 246 héc ta.
- Dân cư (số liệu tính đến tháng 4/2024): 989 hộ, 3.930 nhân khẩu (số dân cư còn lại: 112 hộ và 485 nhân khẩu).
- Số thôn, bản: 11 thôn, bản gồm: Nà Lồm, bản Giảng - Co Ké, Độc Lập, bản Hạ, bản On, Phiêng Ban, Tông Khao, Co Pao, Hồng Lạnh, Thanh Bình - Co Róm, bản Mển (số thôn, bản còn lại: 02 bản gồm: Hua Ná, Pom Khoang).

## II. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

- Tại tiêu mục a mục 5 phần III Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 117/NQ-CP, ngày 30/7/2023 của Chính phủ về ban hành kế hoạch thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2025 nêu: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ đạo Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và chính quyền địa phương của ĐVHC cấp huyện thuộc diện phải sắp xếp hoặc có ĐVHC cấp xã thuộc diện phải sắp xếp căn cứ Phương án tổng thể đã được hoàn thiện theo ý kiến bằng văn bản của Bộ Nội vụ để xây dựng Đề án sắp xếp ĐVHC cấp huyện, cấp xã”.



Tại tiểu mục 4.1 mục 4 phần III Kế hoạch số 4841/KH-UBND, ngày 17/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2023-2025 nêu: “*Căn cứ phương án tổng thể đã được hoàn thiện theo ý kiến tham gia bằng văn bản của Bộ Nội vụ; Sở Nội vụ có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát thực địa, xây dựng phương án cụ thể và thống nhất với Ban Thường vụ cấp huyện có liên quan báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh. UBND cấp huyện, cấp xã có liên quan căn cứ phương án cụ thể đã thống nhất với Sở Nội vụ để xây dựng hồ sơ Đề án của địa phương kèm theo bản đồ hiện trạng và bản đồ phương án sắp xếp gửi về Sở Nội vụ tổng hợp.*”

Tuy nhiên, đến nay UBND: UBND huyện Điện Biên đang dựa trên nội dung theo Phương án số 22/PA-UBND chứ chưa thể xác định chính xác diện tích và dân số điều chỉnh về phường Thanh Trường để hoàn thiện hồ sơ đề án với các nội dung cụ thể:

(1) Huyện Điện Biên hiện không có cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện có chức năng đo đạc địa chính nên nội dung lập bản đồ hiện trạng và bản đồ phương án sắp xếp ĐVHC nhất thiết phải hợp đồng với đơn vị tư vấn có đủ điều kiện và năng lực; căn cứ theo các quy định nêu trên: UBND huyện không có cơ sở để hợp đồng với đơn vị tư vấn thực hiện lập bản đồ hiện trạng, bản đồ phương án sắp xếp đơn vị hành chính và chi trả chi phí thực hiện hợp đồng từ nguồn vốn ngân sách.

(2) Theo kết quả thực hiện dự án: Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính huyện Điện Biên thực hiện theo Quyết định số 513/QĐ-TTg, ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ: Diện tích 10,9 ha đất tự nhiên với 45 hộ gia đình, cá nhân trú tại thôn Chế Biến, xã Thanh Luông thuộc địa giới hành chính bản Hạ, xã Thanh Nưa đã thống nhất hiệu chỉnh về xã Thanh Luông nhưng do Hồ sơ địa giới hành chính tỉnh Điện Biên thực hiện theo dự án 513 đã hoàn thiện và được HĐND tỉnh thông qua nhưng chưa trình Bộ Nội vụ để tổ chức thẩm định công nhận số lượng, chất lượng hồ sơ, bản đồ nên chưa có giá trị pháp lý. Theo phương án phân vạch dự kiến của Sở Nội vụ, phần diện tích đất nêu trên không điều chỉnh về phường Thanh Trường; trường hợp Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã có hiệu lực thi hành (điều chỉnh một phần diện tích tự nhiên và quy mô dân số xã Thanh Nưa về phường Thanh Trường) nhưng Hồ sơ địa giới hành chính thực hiện theo dự án 513 chưa được Bộ Nội vụ thẩm định, công nhận và ban hành thì phần diện tích 10,9 ha và 45 hộ gia đình, cá nhân thôn Chế Biến vẫn thuộc địa giới hành chính xã Thanh Nưa và bị chia tách bởi phường Thanh Trường gây nhiều khó khăn cho đời sống sinh hoạt của Nhân dân và công tác quản lý Nhà nước của chính quyền địa phương.

### **III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

1. Căn cứ Điều 130, 131 Luật Tổ chức chính quyền địa phương đề nghị Sở Nội vụ chủ trì sớm xây dựng phương án cụ thể và thống nhất với Ban Thường vụ



cấp huyện có liên quan báo cáo Ban cán sự đảng UBND tỉnh về nội dung phân vạch đường địa giới hành chính, lập bản đồ hiện trạng và bản đồ phương án sắp xếp đơn vị hành chính làm cơ sở để UBND cấp huyện hoàn thiện hồ sơ Đề án trình cấp có thẩm quyền được đảm bảo theo đúng quy định của Luật.

2. Đề nghị Sở Nội vụ cho ý kiến tháo gỡ khó khăn đối với diện tích 10,9 ha đất tự nhiên do 45 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng thuộc địa giới hành chính xã Thanh Nưa đã thống nhất hiệu chỉnh về xã Thanh Luông theo dự án 513.

Trên đây là Báo cáo kết quả tổ chức khảo sát, thống nhất phân vạch đường địa giới hành chính phần diện tích đất tự nhiên dự kiến điều chỉnh từ xã Thanh Nưa về phường Thanh Trường./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nội vụ;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND Tp. Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Bùi Hải Bình**

